

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai hồ sơ Đăng ký biến động đất đai đối với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nay hộ thực hiện thủ tục hành chính về đất đai, kết quả đo đạc thực địa diện tích thửa đất giảm so với diện tích thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 448/CV-CNVPĐKĐĐNL ngày 04/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc về việc tham vấn ý kiến thực hiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai của ông Bùi Văn Thống và bà Hà Thị Thơm, địa chỉ thửa đất tại thôn Ngọc Tân, xã Ngọc Liên.

UBND xã Ngọc Liên thông báo công khai về việc Đăng ký biến động đất đai của ông Bùi Văn Thống và bà Hà Thị Thơm, địa chỉ thửa đất tại thôn Ngọc Tân, xã Ngọc Liên với những nội dung như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CB 648257, cấp ngày 21/12/2015. Cấp cho ông Bùi Văn Thống và bà Hà Thị Thơm.

- Thửa đất trên Giấy chứng nhận: Thửa đất số 199, tờ bản đồ số 09. Bản đồ địa chính xã Ngọc Trung. Diện tích 4.017,4 m². Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 2.000,0 m²; Đất trồng cây hàng năm 2.017,4 m². Địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọc Tân, xã Ngọc Trung, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

2. Kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng đất:

- Thửa đất số 199, tờ bản đồ số 09 trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CB 648257, cấp ngày 21/12/2015 cấp cho ông Bùi Văn Thống và bà Hà Thị Thơm theo Bản đo đạc chỉnh lý thửa đất số 1561/ĐĐCL ngày 13/6/2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc lập nay là thửa số 199, tờ bản đồ số 79. Bản đồ địa chính xã Ngọc Liên. Diện tích 3.954,1 m². Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 2.000,0 m²; Đất trồng cây hàng năm 1.954,1 m².

Địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọc Tân, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích theo Bản đồ đặc chỉnh lý thửa đất chênh lệch giảm 63,3 m² so với diện tích thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

3. Thời gian niêm yết và địa điểm niêm yết:

- Thời gian niêm yết: Niêm yết công khai 15 ngày, kể từ ngày thông báo được ban hành.

- Địa điểm niêm yết tại: Công sở xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa và Nhà Văn hóa thôn Ngọc Tân, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa.

Trong thời gian niêm yết. Mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại của tổ chức, cá nhân về ranh giới đất, diện tích đất giảm đối với thửa đất nêu trên đề nghị gửi văn bản đến UBND xã Ngọc Liên (*Theo địa chỉ: Số 118, thôn Thọ Phú, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa*) để được xem xét giải quyết.

(Có Danh sách niêm yết và Hồ sơ đo đạc thửa đất kèm theo)

UBND xã Ngọc Liên đề nghị Trưởng thôn Ngọc Tân niêm yết công khai thông báo, danh sách và hồ sơ đo đạc thửa đất kèm theo để toàn thể nhân dân được biết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (để báo cáo);
- TT Cung ứng dịch vụ công xã (để t/báo);
- Thôn Ngọc Tân (để t/báo và niêm yết);
- Trang thông tin điện tử của xã;
- Lưu VT, phòng KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Tùng